

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

№ п/п	Вид расхода (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Сумма (руб.)	Основания
1	Заработная плата Председателя	486 000	За исполнение функций: Председателя - (график работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом ДНТ Председатель, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от собственников земельных участков, осуществляет стратегическое планирование развития ДНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Сумма 486 руб. за 18 месяцев.
2	Бухгалтерские услуги	360 000	Функции которые осуществляет бухгалтер по договору: составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС, ТФСГУ) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей. Ежемесячная рассылка садоводам информации о платежах по членским взносам и плате, так же за индивидуальное потребление электроэнергии. Сумма 360 000 руб. за 18 месяцев.
3	Налоги с заработной платы председателя товарищества	146 772	Налоги с ФОТ удерживаются с начислений заработной платы председателя (п.1 и п.2) ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС травматизм - 0,2%.
4	Банковские услуги	45 000	Наличие расчетного счета необходимость,

			регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Тариф устанавливается Банком ПАО «Сбербанк» для юридических лиц. За 18 месяцев.
5	Электронная отчетность	54 000	Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО, обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту. В данный расход включено: 1. Электронная отчетность СБИС годовое обслуживание по сублицензионному договору 2022г. – 9000 руб. 2. Аренда 1С (облачное) по договору от 01.06.2021г. 1150 руб./мес. Затраты по 2022 г, на основании Акта ревизии 35 450 руб. предполагается 36 000 руб.+18000р. Сумма без учета повышения цены за 18 месяцев.
6	Почтовые расходы	5000	Планируемые расходы на почтовые расходы, необходимых для осуществления текущей деятельности ДНТ «Южное», органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие года с учетом дополнительных расходов связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ), увеличения объема делопроизводства, роста рыночных цен.
7	Вывоз мусора	36 375	ООО «Хартия» договор на вывоз мусора 3 бункера в год, соответственно на 18 месяцев - 5 бункеров из расчета по последнему тарифу 7 274.40 руб. - предполагаемый расход без учета роста тарифа в течение 18 месяцев.
8	Ксерокопии	5 000	Предполагаемый расходы на подготовку : - материалов общего собрания для тех, кто не имеет электронной почты рассылка осуществляется почтой России; - копий документов для Комитета по управлению имуществом администрации города по передачи уличного освещения; Предварительно составляет 5000 руб. из

34

			расчета 10 рублей 1 прогон.
9	Связь	9000	В связи с необходимостью оперативной коммуникации с, подрядчиками, контрагентами, собственниками земельных участков и т.д. предполагаемые затраты хозяйственных работников на мобильную связь составляют: - 500 рублей в месяц председателя (включая интернет); Сумма предполагаемых затрат за 18 месяцев составляет 9 000 рублей.
10	Расчистка снега	62 500	Расчистка снега осуществляется по договору от 25.12.2020 с ИП Черкасом С.П. Час работы 2 500 руб. С учетом произведенных работ 1 расчистка (4 часа) 20 марта 2023 г. затрачено 12 500 руб. Предполагается работа, в среднем 1 раз в месяц по 4 часа, в течение декабря 2023 г., января, февраля, марта 2024 г. Итого 5 расчисток. Из расчета 12 500 руб. * 5 = 62 500 руб. Без учета повышения цены на расчистку снега.
11	Нотариус, госпошлина	5 000	
12	Хозяйственный расходы	106 140	1. Приобретение и установка счетчиков 33 140 руб. Договор заключен с Целоусовым А.В., материалы закуплены. Установка счетчиков необходима, в связи с переходом на прямые договора и передачей линии уличного освещения в г.о. Балашиха. 2. Ремонт ворот предположительно 50 000 руб. 3. Приобретение и установка видео камер для центральных ворот и калитки предположительно 23 000 руб.
15	Уличное освещение + потери	200 000	1. Передача уличного освещения в г.о. Балашиха будет произведена после того как все перейдут на прямые договора с АО «Мособлэнерго». До этого момента ДНТ продолжает оплачивать ежемесячно по предоставляемому счету согласно Договора энергоснабжения с ЗАО «Балашихинская электросеть» от 28.06.2017г. 2. Возмещение тех. потерь ЗАО «Балашихинская электросеть» В связи с передачей 08.12.2022 г. по договору дарения в АО «Мособлэнерго» электросетевого хозяйства ДНТ, Ревизионная комиссия приняла решение провести сплошную документальную проверку по расходам на уличное освещение и потерям электроэнергии ДНТ с ежемесячной разбивкой и предоставлением дополнительного акта ревизии не позднее 01.10.2023 г.
16	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	100 000	Непредвиденные расходы (резервный фонд) Предусматривает компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по

35

			данной статье утверждаются решением общего собрания товарищества. Непредвиденные расходы созданы с целью финансирования непредвиденных расходов таких как: - ремонт центральных ворот и калитки, иного имущества ДНТ; - штрафы контролирующих органов. А также во избежание дефицита бюджета из-за неплательщиков взносов.
--	--	--	--

Итого : 1 620 787 руб.

Формула расчета: Величина членского взноса $= X/Y * S$

Где X общая сумма сметы в рублях, утвержденная на общем собрании,

Y – общая площадь всех участков, находящихся в собственности, включая индивидуальных собственников,

S- площадь конкретного участка.

$1\,620\,787 : 67\,398 = 2\,405$ руб. (если за год 1605)